



# Recreatiewoningverzekering

Bijzondere Voorwaarden

RW15

**Informatie:**

- Telefonische bereikbaarheid 24/7 voor het melden van uw schade.
- Online schade melden doet u snel en eenvoudig in uw Persoonlijk Digitaal Dossier.
- Herstel van uw schade door een met ons samenwerkende hersteller mogelijk.

<b>I</b>	<b>Algemeen</b>	<b>3</b>
1.1	Welke voorwaarden gelden?	3
1.2	Wat bedoelen wij met?	3
<b>II</b>	<b>Verzekering</b>	<b>4</b>
2.1	Waarvoor bent u verzekerd?	4
2.2	Welke regels gelden bij verhuur van de recreatiewoning?	4
2.3	Hebt u een rieten dak?	4
2.4	Wat is verzekerd tijdens opslag van de recreatiewoning?	4
2.5	Wat is verzekerd tijdens vervoer van de inboedel?	4
2.6	Wat is niet verzekerd?	4
2.7	Wat moet u doen als er iets aan de situatie verandert?	5
2.8	Wanneer moet u ons schriftelijk informeren?	5
2.9	Wat moet u doen als u uw recreatiewoning hebt verkocht?	5
2.10	Wat moet u doen als u gaat verhuizen?	5
2.11	Wat gebeurt er bij overlijden?	5
<b>III</b>	<b>Dekkingen</b>	<b>6</b>
3.1	Dekking Beperkt	6
3.2	Dekking Uitgebreid	6
3.3	Dekking Alle Gevaren	6
<b>IV</b>	<b>Schade</b>	<b>8</b>
4.1	Hoe stellen wij de waarde vast?	8
4.2	Wat vergoeden wij?	8
4.3	Welke extra kosten vergoeden wij?	8
4.4	Wat gebeurt er bij onderverzekering?	8
4.5	Hoeveel moet u zelf betalen (eigen risico)?	9
4.6	Hoe worden de bedragen geïndexeerd?	9

## 1.1 Welke voorwaarden gelden?

De Bijzondere Voorwaarden vormen samen met de clausules op uw polis en de Algemene Voorwaarden de basis voor uw verzekering.

## 1.2 Wat bedoelen wij met?

### **Glas**

Onder glas verstaan wij:

- a. glas- en kunststofruiten in ramen en deuren;
- b. zonwerend materiaal tussen dubbelwandige ruiten;
- c. glas- en kunststofruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- d. zonnepanelen;
- e. glaspanelen die dienen als gevelversiering.

### **Herbouwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor de herbouw van de recreatiewoning op dezelfde plaats.

### **Inboedel**

Alle particuliere zaken in de recreatiewoning die van u zijn of van de personen met wie u in gezinsverband samenwoont.

Hieronder vallen ook:

- a. antennes, zonweringen en rolluiken voor zover bevestigd aan uw woning;
- b. motorrijwielen met een cilinderinhoud minder dan 50 cc;
- c. fietsen, brom- en snorfietsen, maar alleen als zij in de woning staan;
- d. gereedschappen;
- e. grasmaaimachines en gemotoriseerd kinderspeelgoed, die niet sneller kunnen dan 16 km per uur;
- f. kleine huisdieren.

Niet onder inboedel vallen:

- a. geld en geldswaardige papier;
- b. alle andere motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en (lucht-)vaartuigen met de onderdelen en accessoires die daarbij horen;
- c. zaken die bestemd zijn voor industriële, handels- of beroepsdoeleinden;
- d. zaken met een artistieke, antiquarische of zeldzaamheidswaarde.

### **Inductie**

De schade aan elektrische of elektronische apparaten of installaties door overspanning van het elektriciteitsnet veroorzaakt door onweer.

### **Kostbaarheden**

- a. beeld- en geluidapparatuur (zoals televisie-, radio-, foto-, film- en videoapparatuur);
- b. computer- en telecommunicatieapparatuur (zoals mobiele telefoons), inclusief software;
- c. sieraden (juwelen, echte parels, voorwerpen van edelmetaal of -gesteente) en horloges;
- d. bont;
- e. kijkers en andere optische instrumenten.

### **Recreatiewoning**

De recreatiewoning die op uw polis staat met bijbehorende garage, schuur of tuinhuisje. Onderdeel zijn ook de deuren, ramen en ruiten, de fundering, hekken, eventuele zonnepanelen, zwembaden en jacuzzi's inclusief installaties, en andere onderdelen die vast zijn gemonteerd.

### **Verkoopwaarde**

De waarde van de recreatiewoning bij verkoop, na aftrek van de waarde van de grond.

### **Verzekerde**

U en de persoon die met uw toestemming gebruik maakt van de recreatiewoning.

### 2.1 Waarvoor bent u verzekerd?

U bent verzekerd voor onvoorziene materiële schade aan uw recreatiewoning en eventueel meeverzekerde inboedel, tijdens de looptijd van uw verzekering. Op uw polis staat de dekking die voor u van toepassing is.

### 2.2 Welke regels gelden bij verhuur van de recreatiewoning?

Bij (tijdelijk) verhuur van de recreatiewoning hebt u alleen dekking als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van verhuur voor recreatieve doeleinden;
- b. de recreatiewoning wordt maximaal 6 maanden per jaar verhuurd, al dan niet aaneengesloten.

Voor het verhuren mag u een professionele bemiddelaar inschakelen.

### 2.3 Hebt u een rieten dak?

Hebt u een rieten dak op uw recreatiewoning, dan bent u alleen verzekerd als:

- a. u ons een geldig certificaat kunt tonen, waaruit blijkt dat het rieten dak is geïmpregneerd; of
- b. de aanwezige brandblusapparatuur werkt en een onderhoudscontract aanwezig is.

Stookt u uw open haard en/of kachel met vaste brandstoffen? Dan bent u alleen verzekerd als:

- a. de rookkanalen die zijn aangesloten op een open haard (geen gashaard) of allesbrander voorzien zijn van goedgekeurde vonkenvangers;
- b. de maaswijdte minimaal 9,5 mm en maximaal 12,5 mm bedraagt;
- c. de totale netto doorlaat (de gaten zonder het gaas) van een vonkenvanger minimaal 3 keer zo groot is als de doorlaat van het rookkanaal.

### 2.4 Wat is verzekerd tijdens opslag van de recreatiewoning?

Wordt uw recreatiewoning normaal gesproken elk seizoen uit elkaar gehaald en ergens anders opgeslagen? Dan bent u verzekerd voor :

- a. diefstal van uw gedemonteerde recreatiewoning of onderdelen daarvan als tijdens de opslag wordt ingebroken in het gebouw waar deze is opgeslagen;
  - b. schade door brand en ontploffing. Ook als dit komt door een eigen gebrek;
  - c. schade door blikseminslag;
  - d. schade door neerstortende vliegtuigen of vallende onderdelen van een vliegtuig;
- Dit geldt ook voor de eventueel meeverzekerde inboedel.

Hebt u de dekking Uitgebreid of de dekking Alle Gevaren verzekerd? Dan is de recreatiewoning ook verzekerd voor schade ontstaan door:

- e. een verkeersongeluk tijdens het vervoer van uw recreatiewoning van of naar de opslagplaats.

### 2.5 Wat is verzekerd tijdens vervoer van de inboedel?

Hebt u de inboedel van uw recreatiewoning meeverzekerd en voor dekking Uitgebreid of Alle Gevaren gekozen? Dan bent u verzekerd voor schade tijdens het vervoer met een privé vervoermiddel van uw eerste woning naar uw recreatiewoning en terug:

- a. door een verkeersongeval;
- b. bij diefstal na (een poging tot) inbraak aan het privé vervoermiddel tot maximaal € 250,- per gebeurtenis;
- c. door diefstal van het gehele privé vervoermiddel.

### 2.6 Wat is niet verzekerd?

In de Algemene Voorwaarden vindt u welke standaard uitsluitingen er gelden. Daarnaast bent u ook niet verzekerd voor schade:

- a. door water, stoom of neerslag welke het gevolg is van een montage of constructiefout;
- b. door geleidelijk werkende (weers)invloeden;
- c. door dat u de waterleiding en reservoirs onvoldoende hebt beschermd tegen bevriezing;

- d. door eigen gebrek van de verzekerde zaak, en ook de gevolgschade van dit eigen gebrek. Dit geldt niet voor schade die door brand of ontploffing is ontstaan;
- e. door schade door overstroming, regen, hagel, sneeuw of smeltwater, dat door openstaande ramen, deuren of luiken naar binnen is gekomen.
- f. door ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden, behalve als daardoor schade ontstaat door brand of ontploffing;
- g. door ongedierte (zoals insecten, knaagdieren, muizen en ratten), schimmels, bacteriën, virussen, zwam- of plantvorming;
- h. door grondverzakking en/of grondverschuiving;
- i. als de woning bij schade blijkt te worden gebruikt voor illegale activiteiten (b.v. hennepweek, handel of fabricage van drugs), ongeacht of u daarvan wist.

## 2.7 Wat moet u doen als er iets aan de situatie verandert?

Wij gaan ervan uit dat de omschrijving van de recreatiewoning en de meeverzekerde inboedel die op uw polis staat door u is opgegeven. Wij zijn bekend met de ligging, bouwsoort, constructie, inrichting, verwarming, verlichting en gebruik van uw recreatiewoning, zoals die was bij het afsluiten van uw verzekering. Ook zijn we bekend met de daarnaast gelegen gebouwen en stukken grond van uw recreatiewoning, zoals die waren bij het afsluiten van uw verzekering.

## 2.8 Wanneer moet u ons schriftelijk informeren?

In de volgende gevallen moet u ons schriftelijk of per e-mail informeren, om geen dekking te verliezen:

- a. als de bestemming of bouwsoort van uw recreatiewoning wijzigt, bijvoorbeeld als uw pannen dak wordt vervangen door een rieten dak of als uw woning niet meer alleen recreatief wordt bewoond;
- b. als uw recreatiewoning geheel of gedeeltelijk gekraakt is.

U moet de wijziging binnen 2 maanden bij ons melden. Na ontvangst van uw bericht zullen wij u informeren of de premie of voorwaarden veranderen. Bent u het niet eens met de wijziging van uw verzekering dan kunt u deze beëindigen.

Meldt u ons een wijziging niet binnen 2 maanden? Dan hebt u geen recht op schadevergoeding.

Maar als wij de premie of voorwaarden van uw verzekering na wijziging niet veranderen, dan hebt u wel recht op schadevergoeding.

Als wij uw verzekering onder aangepaste premie en voorwaarden zouden voortzetten, is de schadevergoeding naar rato van de oorspronkelijke en de aangepaste premie en volgens de aangepaste voorwaarden.

U bent natuurlijk vrij om uw woning te verbouwen, iets aan te bouwen, over te gaan tot vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen, alleen als deze binnen de grenzen van de polis omschrijving blijven. De wijzigingen kunnen invloed hebben op de verzekering en/of de premie. Daarom moet u deze wijzigingen aan ons doorgeven.

## 2.9 Wat moet u doen als u uw recreatiewoning hebt verkocht?

Wordt iemand anders de eigenaar van uw recreatiewoning? Dan moet u dat zo snel mogelijk aan ons melden. Uw verzekering blijft na de datum van overdracht nog 1 maand gelden. Na deze maand eindigt de verzekering, tenzij de nieuwe eigenaar ons binnen die maand meedeelt uw verzekering te willen voortzetten. Uw verzekering vervalt direct als de nieuwe eigenaar de recreatiewoning bij een andere verzekeraar verzekert.

Wordt iemand anders eigenaar van uw inboedel? Dan geldt het bovenstaande ook voor de inboedel.

## 2.10 Wat moet u doen als u gaat verhuizen?

Als u de inboedel naar een ander adres verhuist, bent u verplicht ons dit binnen 1 maand te melden. Doet u dit niet, dan hebt u geen recht op schadevergoeding.

Tijdens verhuizing naar een recreatiewoning van dezelfde bouwsoort is uw inboedel maximaal 1 maand op het oude én op het nieuwe adres verzekerd.

Bij verhuizing van de inboedel naar een andere recreatiewoning, hebben wij het recht op basis van de gewijzigde regio, bouwsoort en bestemming de premie en/of de voorwaarden te veranderen. Het is ook mogelijk dat de verzekering door ons wordt beëindigd. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Wij betalen u dan de onverdiende premie terug.

## 2.11 Wat gebeurt er bij overlijden?

Na uw overlijden moet dit zo spoedig mogelijk aan ons worden gemeld. De verzekering blijft doorlopen. Wij kunnen de verzekering binnen 9 maanden nadat het overlijden bij ons bekend wordt, beëindigen. Hierbij geldt een opzegtermijn van 1 maand. Uw erfgenamen kunnen de verzekering zonder opzegtermijn opzeggen.

**Er zijn drie dekkingen:**

- a. Dekking Beperkt
- b. Dekking Uitgebreid
- c. Dekking Alle Gevaren

Op uw polis staat vermeld welke dekking u hebt.

### 3.1 Dekking Beperkt

U bent verzekerd voor schade aan uw recreatiewoning en de eventueel meeverzekerde inboedel door:

- a. brand en ontploffing. Ook als dit komt door een eigen gebrek;
- b. blikseminslag en inductie. Het maakt niet uit of de bliksem is ingeslagen in uw recreatiewoning zelf of in de buurt van uw recreatiewoning;
- c. neerstortend vliegtuig of vallende onderdelen van een vliegtuig;
- d. storm;
- e. inbraak of poging daartoe;
- f. diefstal van de meeverzekerde inboedel, alleen als sloten, ramen of afsluitingen van uw recreatiewoning zijn opengebroken om binnen te kunnen komen.

### 3.2 Dekking Uitgebreid

U bent verzekerd voor schade aan uw recreatiewoning en de meeverzekerde inboedel door:

- a. brand en ontploffing. Ook als dit komt door een eigen gebrek;
- b. blikseminslag en inductie. Het maakt niet uit of de bliksem is ingeslagen in uw recreatiewoning zelf of in de buurt van uw recreatiewoning;
- c. schroeien, zegen, smelten, broeien en verkolen als gevolg van de hitte-uitstraling van of aanraking met een heet voorwerp;
- d. neerstortend vliegtuig of vallende onderdelen van een vliegtuig;
- e. storm;
- f. inbraak of poging daartoe;
- g. diefstal van de meeverzekerde inboedel, alleen als sloten, ramen of afsluitingen van uw recreatiewoning zijn opengebroken om binnen te kunnen komen;
- h. vandalisme nadat iemand zonder toestemming uw recreatiewoning is binnengedrongen;
- i. neerslag die door lekkage of door het overlopen van dak en dakgoten of afvoerpijpen onverwacht uw recreatiewoning binnenkomt;
- j. water en stoom, als dit onverwacht uit centrale verwarmingsinstallaties, waterleidingen en daarop aangesloten(sanitaire) toestellen loopt;
- k. olie die onverwacht uit een leiding, reservoir of tank van een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie in uw recreatiewoning stroomt;
- l. rook en roet, als dit plotseling uit een verwarmingsinstallatie komt. De verwarmingsinstallatie moet zijn aangesloten op een schoorsteen van uw recreatiewoning;
- m. een aanrijding of aanvaring. Of doordat lading van een vervoermiddel of vaartuig valt.

### 3.3 Dekking Alle Gevaren

U bent verzekerd voor onvoorziene materiële schade aan uw recreatiewoning en de eventueel meeverzekerde inboedel die is ontstaan door:

- a. diefstal, alleen als sloten, ramen of afsluitingen van uw recreatiewoning zijn opengebroken om binnen te kunnen komen;
- b. een andere plotselinge en voor u onvoorziene gebeurtenis.

#### 3.3.1 Wat is verzekerd bij glasschade?

U bent verzekerd bij schade door glasbreuk voor:

- a. de kosten van het vervangen van het glas;
- b. de kosten van een noodzakelijke noodvoorziening;
- c. schade aan uw inboedel tot maximaal € 750,- per gebeurtenis;
- d. schade aan uw recreatiewoning. Dit geldt ook als de schade is ontstaan door breuk van een vaste spiegel.

U bent verzekerd tot maximaal € 500,- per gebeurtenis voor:

- a. breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtsd en gebogen glas;
- b. het na breuk opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen.

#### 3.3.2 Welke regels gelden bij vergoeding van glasbreuk?

U hebt de keuze om:

- a. dit door ons te laten vervangen door glas van ten minste dezelfde kwaliteit; of
- b. ons de kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit in geld te laten vergoeden. Wij vergoeden dan ook de kosten voor het inzetten van het glas in de sponningen. Overige herstelkosten vergoeden wij niet;

- c. u mag zonder onze machtiging tot maximaal € 500,- de schade laten herstellen door een plaatselijke glashandel. Wij vergoeden na ontvangst van de gespecificeerde rekening de herstelkosten.

### 3.3.3 Wat is verzekerd bij aan- en verbouw?

Tijdens aan- of verbouwing aan uw recreatiewoning is al het bouw materiaal op eigen terrein en dichtbij de bouwplaats verzekerd. Dit geldt ook voor zaken die u nog in het huis moet plaatsen of installeren en blijvend deel uitmaken van het woonhuis.

Zaken die buiten een afgesloten ruimte staan, zijn alleen verzekerd voor schade als gevolg van:

- a. brand;
- b. ontploffing;
- c. blikseminslag;
- d. storm.

Schade door diefstal van zaken die u nog moest plaatsen of installeren, is alleen verzekerd als deze zaken in een afgesloten ruimte in uw recreatiewoning staan, en:

- a. niemand behalve u en de aan- of onderaannemer de recreatiewoning in kan, en;
- b. u de sleutels beheert, of;
- c. er sporen van braak aan de recreatiewoning zijn.

### 3.3.4 Wat is niet verzekerd bij schade door glasbreuk?

U bent niet verzekerd voor schade door glasbreuk die:

- a. is veroorzaakt terwijl de recreatiewoning leeg stond;
- b. is ontstaan tijdens aanbouw of verbouw van uw recreatiewoning;
- c. het gevolg is van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof ruiten.

### 4.1 Hoe stellen wij de waarde vast?

#### 4.1.1 Recreatiewoning

Wij stellen de waarde van uw recreatiewoning vast op het moment van schade of verlies. Als basis voor het bepalen van de hoogte van de schadevergoeding geldt bij een recreatiewoning:

- a. met stenen bouwgaard en harde dakbedekking: de herbouwwaarde van uw recreatiewoning tot maximaal het verzekerd bedrag.
- b. met kunststof of houten bouwgaard:
  - de herbouwwaarde van uw recreatiewoning tot maximaal het verzekerd bedrag als deze niet ouder is dan 10 jaar;
  - de marktwaarde van uw recreatiewoning tot maximaal het verzekerd bedrag als deze ouder is dan 10 jaar;
- c. van ieder andere bouwgaard:
  - de nieuwwaarde van uw recreatiewoning tot maximaal het verzekerd bedrag als deze niet ouder is dan 5 jaar;
  - de marktwaarde van uw recreatiewoning tot maximaal het verzekerd bedrag als deze ouder is dan 5 jaar.

#### 4.1.2 Inboedel

De basis voor het berekenen van een vergoeding is de nieuwwaarde tot maximaal het verzekerd bedrag.

De dagwaarde geldt bij:

- a. zaken waarvan de dagwaarde voor de schade minder bedraagt dan 40 % van de nieuwwaarde;
- b. zaken die anders gebruikt worden, dan waarvoor zij bestemd zijn;
- c. bromfietsen en bromscooters.

### 4.2 Wat vergoeden wij?

#### 4.2.1 Recreatiewoning

- a. Wij vergoeden bij reparatie of herbouw de schade tot maximaal de vastgestelde waarde min de restwaarde na de schade.
- b. Als uw recreatiewoning na schade niet wordt gerepareerd of herbouwd, vergoeden wij het verschil tussen de verkoopwaarde van uw recreatiewoning direct voor en na de gebeurtenis tot maximaal het verzekerd bedrag.

#### 4.2.2 Inboedel

- a. Wij vergoeden maximaal de vastgestelde waarde, verminderd met de waarde van eventuele restanten.
- b. Als de beschadigde zaken kunnen worden gerepareerd, vergoeden wij de reparatiekosten tot maximaal het uit te keren bedrag.
- c. Bij diefstal van uw kostbaarheden vergoeden wij de schade tot maximaal 50% van het verzekerd bedrag van uw inboedel.

### 4.3 Welke extra kosten vergoeden wij?

Bij een verzekerde gebeurtenis vergoeden wij boven het verzekerd bedrag:

- a. bereddingskosten;
- b. expertisekosten.

Wij vergoeden daarnaast bij een verzekerde gebeurtenis tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

- a. opruimingskosten;
- b. noodzakelijke kosten van vervoer en opslag van het verzekerde;
- c. extra kosten voor maatregelen, die u, na en in verband met schade, op overheidsvoorschrift hebt moeten treffen.

Hebt u de dekking Uitgebreid of Alle gevaren verzekerd? Dan vergoeden wij ook:

- a. tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag de schade aan de tuin die bij uw recreatiewoning hoort, als de schade het gevolg is van een gedekte gebeurtenis aan uw recreatiewoning zelf. Behalve als de schade veroorzaakt is door storm, water of neerslag;
- b. boven het verzekerd bedrag vergoeden wij ook de huur van een vervangend verblijf als uw recreatiewoning door een gedekte gebeurtenis verloren is gegaan, of zodanig is beschadigd dat deze onbewoonbaar is. Vergoeding van deze kosten vindt plaats onder aftrek van kosten die u onder normale omstandigheden ook zou maken en onder aftrek van restituties. De vergoeding is ten hoogste € 125,- per dag voor alle verzekerden samen, met een maximum van € 1.250,- per gebeurtenis.

### 4.4 Wat gebeurt er bij onderverzekering?

Als bij schade blijkt dat de verzekerde waarde lager is dan de werkelijke waarde, dan ontvangt u een schadevergoeding die in verhouding staat van het verzekerd bedrag tot de waarde van uw recreatiewoning direct vóór de schadegebeurtenis. Dit geldt ook voor uw eventueel meeverzekerde inboedel.



Berekening van de te vergoeden schade bij onderverzekering:

$$(\text{verzekerd bedrag} / \text{werkelijke waarde}) \times \text{vastgestelde schade} = \text{schade-uitkering}$$

Op expertisekosten, bereddingskosten en opruimingskosten wordt geen onderverzekering toegepast.

## 4.5 Hoeveel moet u zelf betalen (eigen risico)?

- a. Voor schade die een gevolg is van een andere gebeurtenis dan onder de dekking Uitgebreid is verzekerd geldt een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis;
- b. bij stormschade betaalt u een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis.

## 4.6 Hoe worden de bedragen geïndexeerd?

- a. Elk jaar, op de hoofdvervaldag, kunnen wij het verzekerd bedrag en de premie van uw recreatiewoning aanpassen aan de prijsontwikkeling van inboedels en de bouwkosten van woonhuizen. Deze indexering wordt door een erkend instituut vastgesteld.
- b. Als bij schade blijkt dat de verzekerde waarde van uw recreatiewoning lager is dan het volgens het indexcijfer vastgestelde verzekerd bedrag, dan verhogen wij voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag met maximaal 25%.

**Aon Nederland C.V.**

Postbus 90165, 5600 RV Eindhoven | Beukenlaan 70, 5651 CD Eindhoven | t +31(0)40 261 19 11 | e info.iak@aon.nl | www.iak.nl

Aon Nederland C.V. is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12009529. Aon Nederland C.V. is statutair gevestigd in Rotterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 24061634.

